
Referat af ekstraordinært beboermøde

21. august 2013

59 lejemaal deltog i beboermødet.

Fra Hasseris Boligselskab deltog: Direktør Ulrich Thagaard, Administrationschef Gert H. Larsen & Ejendomsinspektør Jesper Thomsen

Valg af dirigent

Ole Davidsen valgt.

Det bemærkes, at der på indkaldelsen til beboermødet ikke var en stedsangivelse. Dette blev taget til efterretning.

Valg af stemmetællere

3 stemmetællere valgt.

Valg af formand

Margit Kranz stillede op som eneste kandidat og blev valgt.

Forslag om lysopsætning

Jesper orienterede om forslaget.

Der blev stillet ændringsforslag om også at opsætte nyt lys i garagerne. Ændringsforslaget blev afvist da ændringsforslaget ikke har noget med det oprindelige forslag at gøre og med henvisning til at genfremstille det til et ordinært beboermøde som selvstændigt forslag.

Forslaget blev vedtaget med stor majoritet.

Orientering om Skelagergårdens fremtid

Ulrik orienterede om hvad boligselskabet for tiden og i nærmeste fremtid arbejder med omkring Skelagergårdene.

Der skal snart være 5 års eftersyn i gård F (den første gård, som blev renoveret), i den forbindelse, vil der være stor opmærksomhed på fejl og mangler.

Der arbejdes med at få mere indhold i Multihuset, herunder også med at få Caféen i gang igen. Dette har dog lange udsigter.

Ulrik påpeger at intet er vedligeholdelsesfrit og at det er vigtigt der bliver sat fokus på vedligeholdelse af Skelagergårdene. Her tænkes især på facaderne.

Der bliver lavet en plan for det sidste løft i lejlighederne. (Udskiftning af plastikdørkarme m.v.).

Fælleshuset er utidssvarende og trænger til en hovedreovering og mulighederne for det er ved at blive undersøgt.

Skelagergårdene har en nuværende fraflytningsprocent på 22%. Dette er ifølge Ulrik normalt for denne type beboelse. Der er dog ingen tomgang (ledige lejligheder).

Der kom 158 svar på undersøgelsen i sommers. 45 er uden bemærkninger. Boligselskabet arbejder videre med at analysere svarene.

Driftssamarbejde med afdeling 7 skulle give en besparelse på et par hundrede tusinder kroner om året.

Eventuelt

Intet at bemærke.

Afdelingens formand, Margit Kranz takkede for fremmødet, og påpegede, at det er godt, at der nu er en god dialog med boligselskabet, det lover godt for vores fremtidige samarbejde.